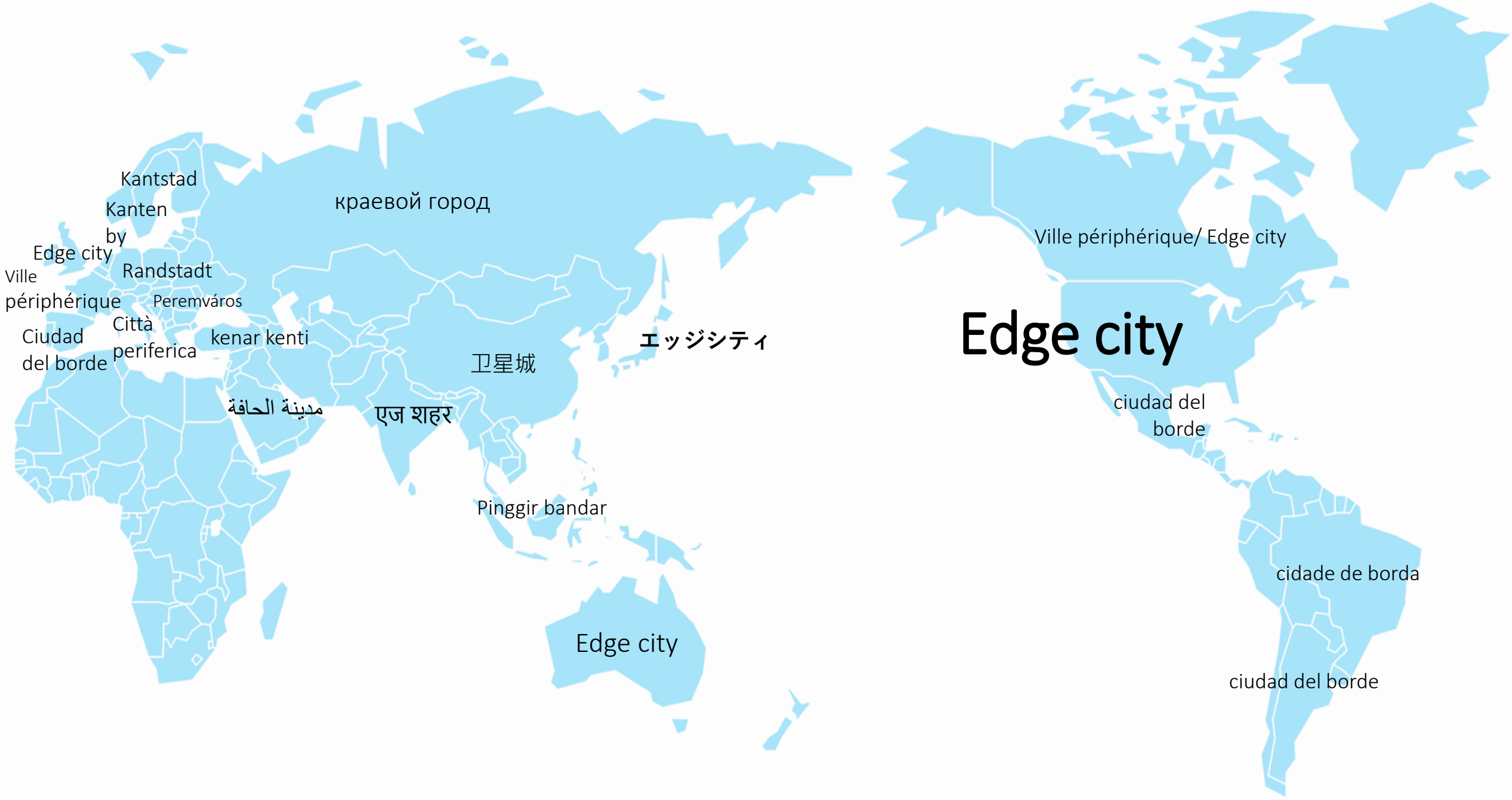
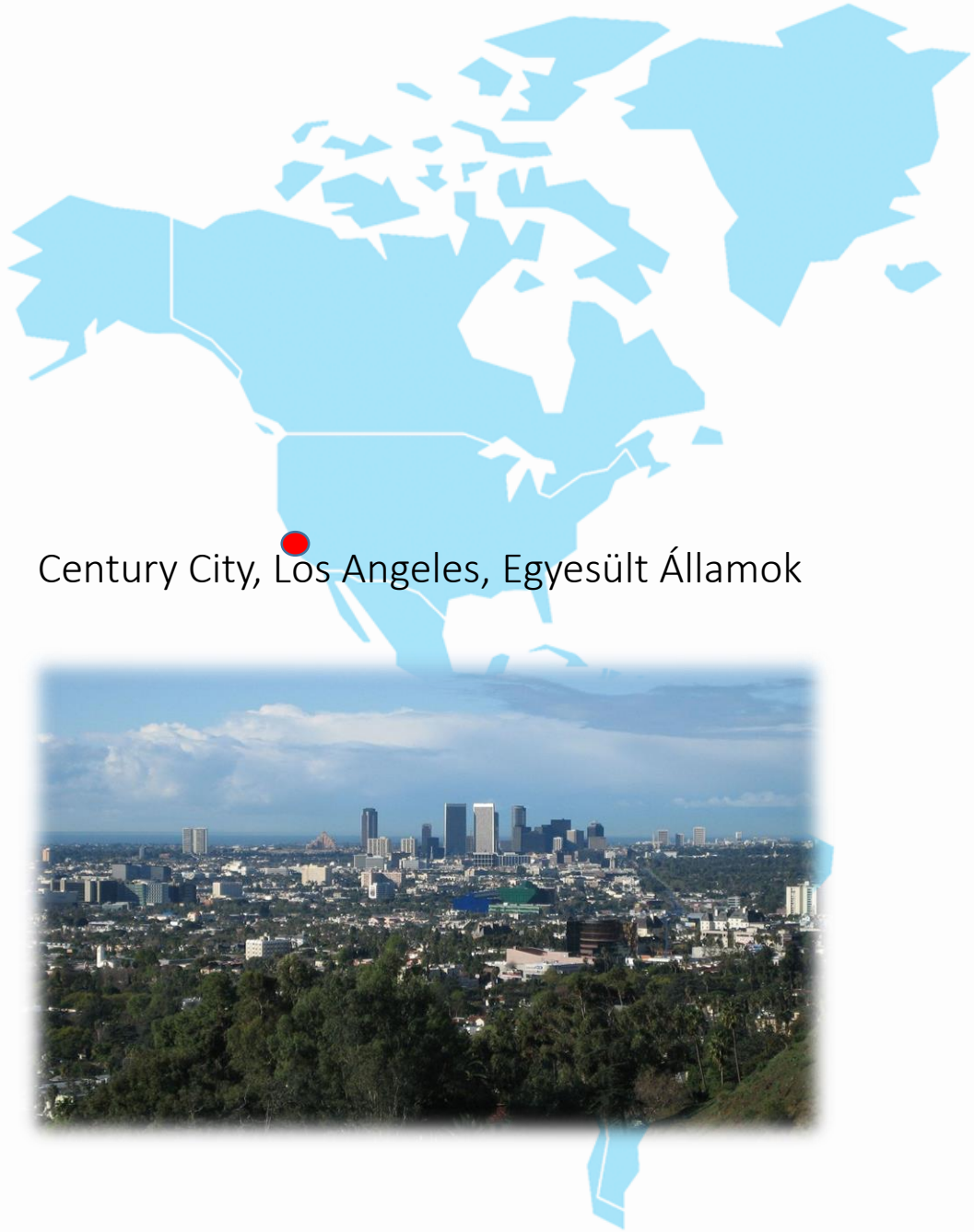

Kantstad
Kanten
by
Edge city
Ville
périphérique
Randstadt
Peremváros
Città
periferica
Ciudad
del borde
kenar kenti
краевой город
卫星城
エッジシティ
مدينة الحافة
एज शहर
Pinggir bandar
Edge city
Ville périphérique/ Edge city
Edge city
ciudad del
borde
cidade de borda
ciudad del borde

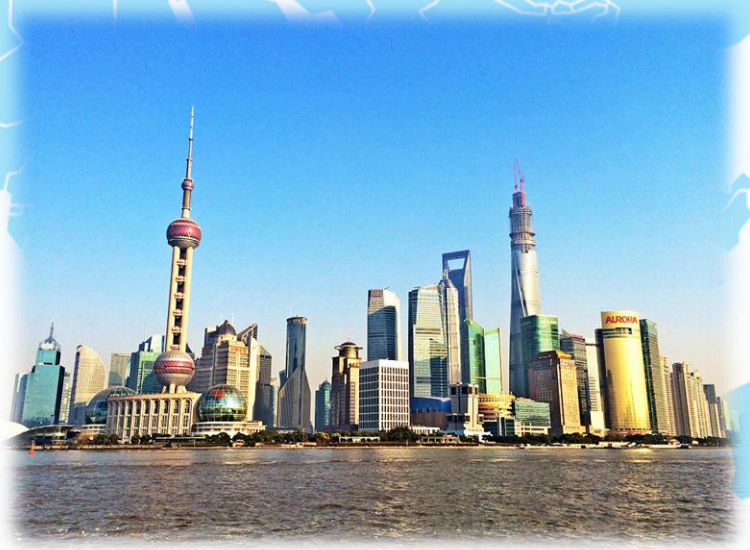
Mit jelent az „Edge city”?

- Olyan modern külvárosi terület, mely központi kereskedelmi kerületként viselkedik. Számos irodaépület és munkahely található itt. Az itt lévő bevásárlóközpontok és plázák pedig kulturális és szórakoztató programokat nyújtanak.
- A fogalmat Joel Garreau Edge City: Life on the New Frontier című 1991-ben írt könyve óta használjuk szélesebb körben.



Mitől lesz egy város „Edge City” Garreau definíciója szerint?

Lujiazui, Shanghai, Kína



- Minimum 5 millió négyzetláb/465’000 m2 bérelhető irodaterülettel rendelkezik
- Minimum 600’000 négyzetláb/56’000 m2 bérelhető kiskereskedelmi tér alálható itt
- Több munkahely, mint „ágy” (vagyis lakóhely) van ezen a területen
- Az emberek egy helyként tekintenek rá
- 30 évvel ezelőtt még legfeljebb csak lakások voltak ezen a területen, hacsak nem legelők (mezőgazdasági területek).

Fajtái Garreau szerint:

Subang Jaya, Kuala Lumpur, Malajzia

- Boomer – Országutak kereszteződésénél vagy plázák közelében alakul ki fokozatosan. Ez a leggyakoribb fajtája, ugyanis itt jelentkezik a legnagyobb igény a fejlesztésekre.
- Greenfield – Egy jól megtervezett új város általában a külváros szélén, ezzel csökkentve a hagyományos belváros (downtown) terheit
- Uptown – Történelmi szórakoztató központra (activity center) rátelepülés. Ebben az esetben a már meglévő dolgokat bővítik ki, fejlesztik tovább.

Boomer – Tysons, Fairfax megye, Virginia, Egyesült Államok

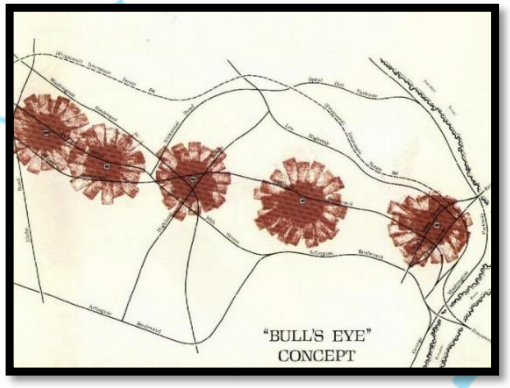
- A név két bevásárlóközpontot foglal magába: Tysons Corner és Tysons Galleria
- Észak Virgina legnagyobb irodasűrűségű területe
- Fairfax megye központi kereskedelmi központja
- Itt van az állam és a Baltimore-Washingtoni terület legnagyobb bevásárlóközpontja
- Az Egyesült Államok 12 legnagyobb területe foglalkoztatottság szempontjából
- Garreau klasszikus példája az edge city-re

Greenfield – Reston Town Center Fairfax megye, Virginia, Egyesült Államok

- Számos közlekedési központ van a közelében (Washington Dulles International Airport, Dulles Toll Road (VA-267) 12-es kijárata, a tervek szerint 2020-ban átadják a Washigntoni metró (Silver Line) itteni megállóját)
- A név magában foglalja a Fountain Square-t és a rajta lévő üzleteket, illetve számos sugárutat
- Az 1970-es évek végén a Mobil Land Development kezdett beruházásokba ezen a területen. 2008-ban a Northern Virginia Magazine már a 21. század belvárosának nevezte.

Uptown – Rosslyn-Ballston Corridor, Arlington megye, Virginia, Egyesült Államok

- Az utazásra koncentrál, a két helyet összekötő „folyosó”-t fejleszti, miközben megőrzi és fejleszti a már itt lévő lakóépületeket
- Bull’s eye concept: 5 pontszerű fejlesztés 5 metróállomásnál, melyek sétatávolságban vannak egymástól



Egyéb példák:

Jövőkép

Bonifacio Global City, Taguig, Metro Manila, Fülöp-szigetek

A peremvárosok számos problémával néznek szembe. Belső úthálózatuk kapacitása korlátozott, emiatt növekedése korlátokba ütközik. Gyalogos közlekedés vagy nem praktikus vagy lehetetlen, mivel ezek autós közlekedésre lettek tervezve. Legtöbbjükben a tömegközlekedés sem működik jól, az előbb említett tervezési forma miatt.

A 21. század feladata lesz ezeknek a problémáknak a megoldása.

Köszönöm a figyelmet!

Források:

Háttér:

- https://ubisafe.org/explore/transparent-earth-map/

Képek:

- https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/e/e0/Century_City_2006-02-19.jpg
- https://en.wikipedia.org/wiki/Lujiazui#/media/File:Shanghai_Pudong_Jan_2_2014.JPG
- https://en.wikipedia.org/wiki/Subang_Jaya#/media/File:Subang_Jaya_at_Dusk.jpg
- https://en.wikipedia.org/wiki/Bonifacio_Global_City#/media/File:Bonifacio_Global_City_2.jpg

Tartalom:

- *Garreau, Joel (1992). Edge city : Life on the New Frontier (1st Anchor Books ed.). New York: Anchor Books*
- https://www.urbandictionary.com/define.php?term=edge%20city
- https://en.wikipedia.org/wiki/Edge_city
- https://en.wikipedia.org/wiki/Tysons,_Virginia
- https://en.wikipedia.org/wiki/Reston_Town_Center
- https://en.wikipedia.org/wiki/Silver_Line_(Washington_Metro)
- https://projects.arlingtonva.us/planning/smart-growth/rosslyn-ballston-corridor/