

Urbanisztika szakirányú továbbképzés tematika

Időpont	Téma	Tervezési gyakorlat (Szabó J., Varga I.)
	Városfejlődés	kirándulás
<p>A településfejlődés és fejlesztés társadalmi, gazdasági és kulturális alapjai A települési társadalom és gazdaság átalakulása az ipari civilizációk történetében, a preindusztriális formák felbomlása a 18. századtól. A városok területi növekedésének és funkcionális átalakulásának összefüggései, a lakóterületek elkülönülése, a "humán-ökológusok" és a történeti településföldrajz magyarázó modelljei. Urbanisztikai elméletek a településfejlődés befolyásolására, azok kulturálisan meghatározott, eltérő mintái. A szuburbanizáció kezelésének modelljei Amerikában és Európában. A beavatkozások sikerei és kudarcai, az intenzív fejlesztés igényéből következő mai dilemmák.</p>		
	Kommunikáció	nincs
<p>A kommunikáció modelljei. Információáramlás a szervezetben: a kommunikáció torzulásai, egyirányú és a kétirányú kommunikáció különbsége. A saját kommunikációs stílus megismerése. Kommunikáció kétoldali meghatározottsága, verbális és nem verbális kommunikáció kongruenciája. A konfliktusok meghatározása, játékelméleti megközelítések. Érdek és értékalapú konfliktusok, a konfliktus „nem konfliktus” megkülönböztetés problémái, a látszatkonfliktus felismerése. A hatékony kommunikáció szerepe a konfliktus megoldásában, tárgyalástechnikák, erőszakmentes- együttműködő kommunikáció.</p>		
	Városépítészet	konzultáció
<p>A városépítészet története, elmélete és mai tendenciái: A városépítészet műfaja, kialakulása, története, viszonya az ember környezetalkotó tevékenységének mindenkori szakterületei, elsősorban az építészet és a településtervezés diszciplínáihoz. A városépítészet rövid története ehhez kapcsolódva különböző korok, különböző városépítészeti elméletei és azok megvalósult példái. Kortárs városépítészeti tendenciák, tervek és megvalósult városépítészeti együttessék.</p>		
	Stratégiai tervezés	IVS bemutatás
<p>A településtervezés szükségessége, a tervezés fajtái. A stratégiai tervezés elmélete. A településfejlesztési koncepció, az Integrált Városfejlesztési Stratégia módszertana. A részvételi tervezés elméletei, jogi szabályozása, gyakorlati eszközei. A projekttervezés illeszkedése a településfejlesztés stratégiai tervezésébe. Projekt-ciklus. A projektmenedzsment legfontosabb feladatai: tervezés, finanszírozás, monitoring. Településfejlesztési projektek tervezése, menedzselése és kontrollingja. A szabályozási tervezés illeszkedése a településfejlesztésbe.</p>		
	Településrendezés 1.	Vizsgálatok előkészítése
<p>A településrendezés hazai gyakorlata A településrendezés intézményei és eljárásai, településrendezési eszközök. Településszerkezeti terv: a területfelhasználási kategóriák, szintterületi mutató fogalma. Építési szabályzat és szabályozási terv: szabályozási és beépítési vonal, építési hely, építési övezetek jellemzői. Budapesti tervfajták. A különleges rendezési jogintézmények, kisajátítás, tilalom, korlátozás, kártalanítás, elővásárlási jog, kötelezés, településrendezési szerződés, alkalmazásuk a nemzetközi gyakorlatban. Településrendezés és építési engedélyezés viszonya.</p>		
	Településrendezés gyakorlat	<i>Helyszíni vizsgálatok</i> IVS
<p>Településrendezési terepgyakorlat: települési vizsgálatok, helyszínelés, interjúzás, térképelemzés. Településfejlesztési koncepció és IVS: az épített és a természeti környezet adottságai, gazdasági, szociológiai folyamatok. SWOT-elemzés, fejlődési forgatókönyvek.</p>		
	Értékvédelem	konzultáció
<p>A természeti és az épített környezet védelme A környezet mint erőforrás, környezetgazdaságtani alapismeretek. A védelem tárgyai, a környezetvédelmi szabályozás keretei, eszközei, intézményrendszere, a településtervezéssel való együttműködés lehetőségei, környezetelvi szabályozás. A környezetkultúra és hagyományok, a település materiális és szellemi arculata, beépítési-környezeti tipológia, karakter- vizsgálatok, területi értékvédelem és műemlékvédelem. Régészeti értékek védelme. Az integrált védelem és a fenntartható fejlesztés elvének érvényesülése.</p>		
	Infrastruktúra	Szerkezeti terv bemutatás
<p>Települési közlekedés és infrastruktúra Az infrastruktúra urbanizációs folyamatokkal, településszerkezeti fejlődéssel való összefüggései, az infrastruktúra, mint stratégiai ágazat. Közlekedési és közösségi közlekedési hálózatok nemzetközi, nemzeti, regionális és városi szinten, a közlekedési formák összefüggései, a fenntartható közlekedés elvei. A közlekedés-fejlesztés, mint településfejlesztési eszköz, közterületek átalakulása.</p>		
	Lakáspolitiká	konzultáció
<p>Lakásépítés, lakáspolitiká A történeti városszövet bérház-tipológiája. A telepszerű lakásépítés története, nemzetközi és hazai gyakorlatának módosulásai, az új lakásépítés formái. A lakáspolitiká és lakásgazdaság fő elméleti kérdései, lakásutak. Lakásmobilitási jellemzők. A lakástámogatási rendszerek. A magyar lakásállomány és lakáspiác jellemzői, ennek gazdasági és társadalmi következményei. A települési lakáskoncepció lehetőségei.</p>		
	Térinformatika	konzultáció

A térképészet és a térinformatika a településtervezésben és -menedzsmentben A térképészet alapjai. Topografikus és kataszteri térképek, földnyilvántartás. Nyitott városi adatbázisok. Nyitott forrású alaptérképek. GIS a gyakorlatban: térbeli elemzések, tematikus térképek, településrendezési tervek készítése. GIS a települési önkormányzat feladataiban. Space Syntax a településkutatásban.			
	Ingtatlanfejlesztés		konzultáció
Ingtatlanfejlesztés Az ingatlanpiac általános elemzése, az ingatlan- és vagyon-értékelés módszerei, megvalósíthatósági tanulmányok, megtérülési számítási modellek, fejlesztési kereslet és kínálat, piackutatás, kockázat-elemzés, környezeti és infrastrukturális hatáselemzés. Lakó-, kereskedelmi, irodai és ipari célú ingatlanfejlesztési projekt tervezése és értékelése. PPP fejlesztési formák, településrendezési szerződés.			
	Közigazgatás		konzultáció
Településpolitika és közigazgatás A központi, területi és települési kormányzatok feladat- és hatáskör megosztása. A régió és a kistérség szerepe és jövője. Decentralizáció és dekoncentráció. Új Közigazgatás elvei és gyakorlata. A magyar közigazgatás rövid története. A magyar önkormányzati szisztéma rendszerének áttekintése, működésének tapasztalatai. Hatalmi ágak a településügyben és az építésügyben.			
	Településfinanszírozás		Szab terv bemutatás
A helyi kormányzatok finanszírozása A helyi kormányzatok bevételei és kiadásai, működési és fejlesztési költségvetés, adók, használati díjak, illetékek stb., alkalmazható típusai, progresszivitás, degresszivitás, támogatások formái, a működési költségvetés kiadásai. A javak és szolgáltatások fajtái. A köz- és magánszektor együttműködésének általános elvei, a szolgáltatások privatizációjának formái. A helyi fejlesztések finanszírozása. Az EU támogatási rendszereinek felépítése, konvergencia és versenyképességi célkitűzések. A stratégiai alapok, a Strukturális és a Kohéziós Alap működési elvei. Az ÚMFT és az operatív programok rendszere, településfejlesztési vonatkozásaik. Határon átnyúló együttműködések.			
	Rehabilitáció		konzultáció
Településmegújítás Társadalmi mobilitás, esély-egyenlőtlenségek, életmód és változása, települések társadalmi szerkezetének változásai, szegregációs folyamatok. Lakóterületek leromlási folyamatai és megújításuk, belvárosok átalakulása, rozsdaterületek kialakulása. A rehabilitáció fajtái: ingatlanfejlesztő, értékvédelmi és szociális rehabilitáció okai, eszközei. A rehabilitáció szereplői, intézményrendszere és finanszírozása. Az ipari területek átalakulásának perspektívái, panelrehabilitáció, közterület-rehabilitáció. Rehabilitációs beavatkozások EU-s támogatási formái.			
	Regionalizmus		konzultáció
Területi folyamatok, regionális tervezés A világgazdaság és a makrorégiók, a növekedés változó tényezői, a tényezők mobilitása, világkereskedelem, globalizáció, hatásaik a közép-európai térségben, régiók rendszerezése, településhálózati rendszerek és változásaik, decentralizációs stratégiák és hatásaik a településhálózatra, nemzetközi áttekintés. A magyar településhálózat történeti kialakulása, a területi egyenlőtlenségek okai és hatásai. A regionális fejlesztés főbb céljai, intézményei és eszközei, az európai közösség politikája, területfejlesztési törvény, a kormányzat, a megyék, a fejlesztési tanácsok és ügynökségek szerepe, a hazai regionális egyenlőtlenségek, az innováció térbeli terjesztése, a kistérségi együttműködés formái, városi régiók perspektívái.			
	ITS Akcióterületi terv	gyakorlati feladat	konzultáció
	Településszerkezeti terv	gyakorlati feladat	konzultáció
	Szabályozási terv és építési szabályzat	gyakorlati feladat	konzultáció
	Szakdolgozat		konzultáció