

<b>I. félév 2018. ősz kötelező jelenlét!!!</b>		
szeptember	<b>Városépítészet:</b> A városépítészet műfaja, kialakulása, története, viszonya az ember környezetalkító tevékenységének mindenkori szakterületeihez, elsősorban az építészet és a településtervezés diszciplínáihoz. A városépítészet rövid története Különböző városépítészeti elméletek és azok megvalósult példái. Kortárs városépítészeti tendenciák, tervek és megvalósult városépítészeti együttesek.	2S01
október	<b>Kommunikáció</b> Csapatépítő és kommunikációs tréning A közösség-fejlődés fázisai. Szerepek a közösségben. A saját kommunikációs stílus megismerése. Kommunikáció kétoldali meghatározottsága, verbális és nem verbális kommunikáció kongruenciája Érdek és értékalapú konfliktusok, a látszatkonfliktus felismerése. A hatékony kommunikáció szerepe a konfliktus megoldásában, erőszakmentes- együttműködő kommunikáció.	4S02
november	<b>Városfejlődés</b> A településhálózat kialakulásának és az urbanizációnak társadalmi, gazdasági és kulturális alapjai. A települési társadalom és gazdaság átalakulása az az ipari forradalomban. Urbanisztikai elméletek és gyakorlatok a településfejlődés befolyásolására a barokk kortól napjainkig, azok kulturálisan meghatározott, eltérő mintái. A szuburbanizáció folyamatai, hatásai és kezelésének modelljei Amerikában és Európában. Mai településfejlesztési dilemmák.	1S01
december	<b>Stratégiai tervezés</b> A településtervezés szükségessége, a tervezés fajtái. A stratégiai tervezés elmélete. A településfejlesztési koncepció, az Integrált Városfejlesztési Stratégia módszertana. A részvételi tervezés elméletei, jogi szabályozása, gyakorlati eszközei. A projekttervezés illeszkedése a településfejlesztés stratégiai tervezésébe. Projekt-ciklus. A projektmenedzsment legfontosabb feladatai: tervezés, finanszírozás, monitoring. Programozás az Európai Unióban.	4S03
<b>II. félév 2019. tavasz</b>		
február	<b>Térinformatika</b> Statisztikai adatok és ábrázolásuk. Állami települési adatbázisok. Térképészeti alapismeretek. A földhivatali alaptérkép és az ingatlan-nyilvántartás. Tematikus térképek fajtái és célszerű használatuk a településkutatásban. Térinformatikai adatbázisok felépítése. Térinformatikai elemzések. Open-source térképek és térinformatikai eszközök.	3S07
március	<b>Közigazgatás</b> A területi önkormányzatiság alapelvei A központi, területi és települési kormányzatok feladat- és hatáskör megosztása. A megye és a járás szerepe és jövője. Decentralizáció és dekoncentráció. Új Közigazgatás, illetve a Jó Állam elvei és gyakorlata. A magyar közigazgatás rövid története. A magyar önkormányzati szisztéma rendszerének áttekintése, működésének tapasztalatai. Hatalmi ágak a településügyben és az építésügyben.	2S03
április	<b>Településrendezési terepgyakorlat:</b> települési vizsgálatok, helyszínelés, interjúzás, térképelemzés. Településfejlesztési koncepció és IVS: az épített és a természeti környezet adottságai, gazdasági, szociológiai folyamatok. SWOT-elemzés, fejlődési forgatókönyvek. <i>gyakorlati feladat: Településfejlesztési koncepció</i>	1S05
május	<b>Településfinanszírozás</b> A javak és szolgáltatások fajtái. A települési önkormányzat bevételei és kiadásai Adók, használati díjak, illetékek, hitelek alkalmazható típusai. Működési és fejlesztési költségvetés. A köz- és magánszektor együtt-működésének általános elvei, a szolgáltatások privatizációjának formái. A helyi fejlesztések finanszírozása. Az EU támogatási rendszereinek felépítése, konvergencia és versenyképességi célkitűzések. A stratégiai alapok, a Strukturális és a Kohéziós Alap működési elvei.	2S04
<b>III. félév 2019. ősz</b>		
szeptember	<b>Értékvédelem</b> A környezet, mint erőforrás, környezet-gazdaságtani alapismeretek. A védelem tárgyai, a környezet és természetvédelmi szabályozás eszközei, intézményrendszere. A műemlékvédelem elvei, kategóriái és intézményrendszere A régészeti értékek védelme. A területi értékvédelem és műemlékvédelem. Régészeti értékek védelme. Az integrált védelem és a fenntartható fejlesztés elvének érvényesülése. A települési értékvédelem lehetőségei	3S04

	<i>beadás: ITS Akcióterületi terv</i>	2S06
október	<b>Infrastruktúra</b> Az infrastruktúra urbanizációs folyamatokkal, településszerkezeti fejlődéssel való összefüggései stratégiai szerepe. Települési közművek fajtái. Települési vízgazdálkodás, energiaellátás, hírközlés, tervezési követelmények. Közlekedési és közösségi közlekedési hálózatok nemzetközi, nemzeti, regionális és városi szinten Fenntartható városi mobilitás. A közterületek átalakulása.	3S03
november	<b>Lakáspolitiká</b> A városi bérlakás kialakulása, bérház-tipológia. A teleszerű lakásépítés története, az új lakásépítés formái. A lakáspolitiká és lakásgazdaság fő elméleti kérdései, Lakás-utak, lakásmobilitási jellemzők. A lakás, mint speciális áru. A lakástámogatási rendszerek. A magyar lakásállomány és lakáspiac jellemzői, aktuális folyamatai, ennek gazdasági és társadalmi következményei. A települési lakáskonceptió lehetőségei.	3S01
december	<b>Településrendezés1</b> <b>A településrendezés elmélete</b> Az építési jog helye a jogrendszerben, a tulajdon korlátozhatóságának alkotmányos elvei. A rendezés célrendszere, eszközrendszere: A magyar városszabályozás története. A rendezési döntések jogi formái, a jogorvoslat intézményei. A rendezés szereplői: állam, helyi kormányzatok, testületek, bizottságok, építésügyi hatóság, a főépítész szerepe. A civil szerveződések, az NGO-k, non-profit szervezetek szerepe. A budapesti településrendezés szereplői. Településszerkezeti terv: a területfelhasználási kategóriák, szintterületi mutató fogalma <i>beadás: Településszerkezeti terv</i>	1S03  1S11
<b>IV. félév 2020. tavasz</b>		
február	<b>Ingtatlanfejlesztés</b> . Az ingatlan- és vagyon-értékelés módszerei, megvalósíthatósági tanulmányok, megtérülési számítási modellek, fejlesztési kereslet és kínálat, piackutatás, kockázat-elemzés. Lakó-, kereskedelmi, irodai és ipari célú ingatlanfejlesztési projektek. PPP fejlesztési formák, településrendezési szerződés. A fejlesztés közösségi és magán szereplői, azok eltérő érdekei, hatáskörei, feladatai a piaci viszonyok között. A közösség eszközei: ingatlanpolitika, fejlesztési díj, adóformák, bónuszrendszer stb	2S02
március	<b>Rehabilitáció</b> Társadalmi mobilitás, esély-egyenlőtlenségek, életmód és változása, települések társadalmi szerkezetének változásai, szegregációs folyamatok. Lakóterületek leromlási folyamatai és megújításuk, belvárosok átalakulása, rozsdaterületek kialakulása. A városmegújítás fajtái: ingatlanfejlesztő, értékvédelmi és szociális rehabilitáció okai, eszközrendszere. A rehabilitáció szereplői, intézményrendszere és finanszírozása. Az ipari területek átalakulásának perspektívái, panelrehabilitáció, közterület-rehabilitáció. Rehabilitációs beavatkozások EUs támogatási formái.	3S02
április	<b>Regionális tervezés</b> A globalizáció és a hálózatos infrastruktúrák hatása a világ településhálózatára: urbanizáció, megacity. Regionalizálódás a gazdaságban, decentralizációs törekvések az Európai Unióban. A magyar településhálózat történeti kialakulása, mai folyamatai. A területi egyenlőtlenségek okai és hatásai. A regionális fejlesztés és rendezés főbb céljai tervrendszere. Az európai közösség politikája. Városi régiók perspektívái.	4S04
május	<b>Településrendezés2</b> A településrendezés magyar és a nemzetközi tervrendszerei: átfogó, övezeti és részletes tervek, a fejlesztői tervek kontrollja. A településrendezés magyar intézményei és eljárásai, településrendezési eszközök. Építési szabályzat és szabályozási terv: szabályozási és beépítési vonal, építési hely, építési övezetek jellemzői. Budapesti tervfajta. A különleges rendezési jogintézmények, kisajátítás, tilalom, korlátozás, kártalanítás, elővásárlási jog, kötelezés, településrendezési szerződés. A településképvédelem eszközei. <i>beadás: Szabályozási terv</i>	1S04  4S05